1 - C. I. F. O. - Sup. Total Constr. Catastro : 3.336.90 m2
1 - Gimnasio - Sup. Total Constr. Catastro : 711,00 m2
* 3 - Colegio Cueto Nº 56 (Vacío) - Sup. Total Constr. Catastro : 3.388,84 m2
4 - Instituto San Jorge - Sup. Total Constr. Catastro : 5.627,03 m2

Total : 13.063,77 m2

Instituto San Jorge Edificabilidad 20 % : 1.125,41 m2
Sup. Consumida : 276,00 m2
Edificabilidad Disponible : 849,41 m2

5 - Colegio Público Emilia Zuza - Sup. Total Constr. Catastro : 5.256,06 m2

* - En caso de derribo del elemento 3 la edificabilidad disponible junto con el instituto San Jorge sería 3.388,84 + 849,41 : 4.238,25 m2

- La parcela total contaría ademas con el 20% de la edificabilidad los edificios identificados con los números 1 y 2

Parcela Dotacional P.G.O.U.

DC Sistema General Docente (Nuevo P.G.O U.)

Sup. Total Constr. : 276,00 m2

Sup. Ampliación 10 % Consumida

1

2

3

4

5

CUADRA LA PONDEROSA

BARRIO CUETO 1º

BARRIO CUETO 2º

INSTITUTO SAN JORGE

CAMPO DE FUTBOL SAN JORGE

DEPOSITO DE AGUAS

PAJARES

KALEA

ALDE

MENDI

GRUPO

BARANDIARAN

GRUPO GUIPUZKOA

PATRONATO SANTA CULALIA

JOSE MIGUEL

GRUPO ALAVA VILDOSOLA

COLEGIO SAN FRANCISCO JAVIER

GRUPO BIZKAIA

SANTURTZI
AREA DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

La Directora de Urbanismo y Medio Ambiente

Marta Tomé Nanclares

DIBUJADO	PROYECTO	Nº
I. Z.		
FECHA	PLANO	ESCALA
Enero 2014		1 : 1.000